**СОГЛАШЕНИЕ**

**о стратегическом партнерстве**

г. Набережные Челны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Настоящее Соглашение заключено между Акционерным обществом «Камский индустриальный парк «Мастер» (далее Заказчик) в лице генерального директора Закирова Фарида Талгатовича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Подрядчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые Стороны.

**1.Предмет Соглашения**

* 1. Предметом настоящего соглашения является сотрудничество Сторон в пределах своей компетенции в рамках заключаемых договоров подряда на выполнение строительно-монтажных (ремонтных) работ на объектах АО «КИП «Мастер».
  2. В соответствии с решением Тендерной комиссии первого уровня от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ подрядчик наделяется статусом Стратегического партнера, что позволяет заключать договоры подряда без проведения дополнительных конкурсных процедур по отбору подрядчиков.
  3. Заключение настоящего Соглашения не обязывает Стороны на заключение договоров подряда, но, в случае заключения таковых, соблюдение положений настоящего Соглашения является обязательным.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан в срок и с необходимым качеством выполнять работы, предусмотренные договорами подряда, в соответствии с технической и сметной документациями, определяющими объём, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования. В случае обнаружения брака в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик выполняет работу по устранению брака за свой счет в согласованный сторонами срок. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента сдачи-приемки работ. Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего соглашения и договоров подряда.

2.3. Подрядчик и Заказчик обязаны соблюдать и выполнять условия заключаемых договоров подряда.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость и объем работ, составляющих предмет договоров подряда, определяется согласно утвержденных Локальных ресурсных сметных расчетов, которые являются неотъемлемыми частями договоров подряда.

3.1.1. Цена договоров подряда устанавливается исходя из «Порядка определения стоимости работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на объектах АО «КИП «Мастер» г. Набережные Челны на 2022 год» опубликованном на официальном сайте АО «КИП «Мастер».

3.1.2. Стоимость работ по агентским договорам и договорам подряда, предусматривающих бюджетное софинансирование, определяется в соответствии с утвержденными Локальными ресурсными сметными расчетами, при этом условие п.3.1.1 может не применяться.

3.2. Стоимость материалов должна подтверждаться первичными документами.

3.3. Расчет производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 14 календарных дней после выполнения и сдачи работ Заказчику с подписанием акта выполненных работ.

3.4. В случае заключения договора подряда с условием перечисления авансовых платежей, зачет авансовых платежей осуществляется в соответствии с условиями договора подряда, оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней после выполнения и сдачи работ Заказчику с подписанием акта выполненных работ.

3.5. Расчеты по договорам подряда производятся на расчетный счет, открытый в АО «Альфа-банк» с условием акцепта платежей в соответствии со следующей процедурой:

- для акцепта платежей Подрядчик направляет на электронный адрес [kuznecov@kamaz.ru](mailto:kuznecov@kamaz.ru) реестр, подписанный руководителем Подрядчика, в срок до 15:00 платежного дня. В случае предоставления реестра после 15:00 платежного дня его исполнение переносится на следующий банковский день.

- при использовании авансовых средств Заказчика, перечисленных в рамках заключенных договоров подряда, Подрядчиком дополнительно предоставляются копии договоров, спецификаций, счетов, в которых прописано условие авансирования.

- перемещение со счетов АО «Альфа-банк» на другие счета Подрядчика допускается только в целях погашения ранее полученных кредитов или расчетов с сотрудниками.

- при нарушении процедуры акцепта платежей Заказчик вправе отказать в исполнении реестра или его части до устранения замечаний.

3.6. Проценты по денежным обязательствам, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, при возникновении денежных обязательств не начисляются.

**4. Дополнительные гарантии подрядчика**

4.1. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юр. лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- для заключения и исполнения настоящего соглашения и договоров подряда он получил все необходимые согласия, одобрения, разрешения и лицензии.

- не существует документов, которые запрещают ему или ограничивают его право заключать и исполнять настоящее соглашение и договоры подряда;

- отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе стоимости услуг по договорам подряда;

- предоставит Заказчику надлежащим образом оформленные первичные документы: счета-фактуры, формы КС-2 и КС-3, товарные или товарно-транспортные накладные и т.д.

- все операции по покупке товара/услуг у своих поставщиков, в т.ч. субподрядных организаций, и его продаже Заказчику Подрядчик полностью отразит в первичной документации, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности;

- по первому требованию Заказчика или налоговых органов Подрядчик предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к договорам подряда. Документы должны подтверждать гарантии и заверения, указанные в договорах подряда. Подрядчик обязан предоставить их не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса.

4.2. Если Подрядчик нарушит указанные гарантии или законодательство (в том числе налоговое), он обязуется возместить Заказчику ущерб, который последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены в решениях налоговых органов.

Ущерб определяется в размере:

- сумм, которые Заказчик уплатил или должен уплатить в бюджет на основании решений и требований налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов, в том числе решений об отказе в вычетах по НДС;

- сумм ущерба, которые Заказчик возместил иным лицам, прямо или косвенно приобретавшим товар или услуги у Подрядчика. При этом налоговые органы обязали этих лиц заплатить в бюджет недоимку на основании решений или требований.

4.3. Помимо ущерба Подрядчик, нарушивший гарантии, возмещает Заказчику все убытки, вызванные таким нарушением. Срок возмещения ущерба и убытков - 20 (Двадцать) календарных дней со дня получения мотивированного требования от Заказчика.

**5.Комплаенс-оговорка**

5.1. Для целей настоящей оговорки определения «Публичное должностное лицо», «Лицо, связанное с государством», «Публичные органы», «коррупция» применяются в соответствии с Комплаенс-политикой ПАО «КАМАЗ» (далее – комплаенс-политика).

5.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с комплаенс-политикой, доступной на официальном веб-сайте ПАО «КАМАЗ» www.kamaz.ru, и полностью ее понимает.

5.3. Подрядчик, включая без ограничений владельцев, директоров, должностных лиц, работников и иных лиц, действующих в интересах Подрядчика, обязуется соблюдать гарантии настоящей оговорки.

5.4. Подрядчик обязуется не совершать прямо или косвенно в связи с настоящим Договором коррупционные действия.

5.5. Подрядчик обязуется незамедлительно информировать АО «КИП «Мастер» в письменной форме:

5.5.1 обо всех случаях, если какое-либо публичное должностное лицо станет должностным лицом или работником Подрядчика либо приобретет прямую или косвенную долю участия у Подрядчика;

5.5.2 обо всех случаях, если должностное лицо Подрядчика будет осуждено за совершение или признано виновным в совершении действий, связанных с мошенничеством или коррупцией;

5.5.3 о фактах, способных повлечь несоблюдение условий настоящей комплаенс-оговорки, а в случае, если АО «КИП «Мастер» информирует Подрядчика о выявлении таких фактов – провести проверку по фактам несоблюдения антикоррупционных обязательств и принять меры по устранению допущенных нарушений.

5.6. Подрядчик гарантирует, что в случае наличия в его органах управления лиц, связанных с государством, этот факт не имеет влияние на получение или предоставление АО «КИП «Мастер» каких-либо незаконных преимуществ.

5.7. Подрядчик обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим соглашением, включая без ограничений документацию, связанную со средствами, затраченными от имени АО «КИП «Мастер» в связи с настоящим соглашением, были полными, достоверными и точными. Подрядчик обязуется в течение не менее пяти лет хранить документацию в связи с настоящим соглашением.

5.8. Подрядчик обязуется добросовестно оказывать АО «КИП «Мастер» помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящей оговорки, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, директоров и должностных лиц.

5.9. В течение срока действия настоящего соглашения и пяти лет после его окончания АО «КИП «Мастер» имеет право проверять всю документацию Подрядчика, которая относится к настоящему соглашению, чтобы удостовериться в том, что Подрядчик соблюдает требования настоящей оговорки, в том числе документацию, касающуюся товаров, работ, услуг и платы за товары, работы, услуги, поставленные / оказанные Подрядчиком по заключаемым договорам подряда, и платежей, произведенных Подрядчиком от имени и по поручению АО «КИП «Мастер». АО «КИП «Мастер» вправе проводить эти проверки самостоятельно либо через своих представителей из числа третьих лиц. АО «КИП «Мастер» обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем соглашении. АО «КИП «Мастер» несет свои внутренние расходы и оплачивает расходы аудиторов.

5.10. В случае, если АО «КИП «Мастер» установит, что Подрядчик нарушил какой-либо пункт настоящей комплаенс-оговорки, АО «КИП «Мастер» вправе отказаться от исполнения соглашения и заключаемых договоров подряда и потребовать его расторжения в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего письменного уведомления об этом Подрядчику.

**6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Соглашение заключается сроком до 31 мая 2023.

6.2. В случае принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения, его положения остаются в силе по отношению к договорам подряда, заключенных в рамках настоящего Соглашения и находящимся в стадии реализации, до их полного завершения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Данное Соглашение не является исключительным и не налагает ограничений на права Сторон в отношении заключения аналогичных или любых иных соглашений и договоров с третьими сторонами.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему соглашению третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

7.3. Спорные вопросы, связанные с применением или толкованием настоящего Соглашения, разрешаются путем консультаций и переговоров между Сторонами.

7.4. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями заключаемых договоров подряда и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Данное Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК**  АО «КИП «Мастер»    423804, РФ, РТ г. Набережные Челны,  Производственный проезд,45  ИНН/КПП 1650120258/165001001  Филиал Банк ВТБ ПАО  в г. Нижний Новгород  Р/с 40702810426240000662  к/с 30101810200000000837  БИК 042202837 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Тел.: (8552) 53-45-10  Email: kip-master@kamaz.ru  Генеральный директор  АО «КИП «Мастер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Закиров Ф. Т.  М.П. |